



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 1283

Seduta del 24/01/2014

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali **MARIO MANTOVANI** *Vice Presidente*
VALENTINA APREA
VIVIANA BECCALOSSI
SIMONA BORDONALI
PAOLA BULBARELLI
MARIA CRISTINA CANTU'
CRISTINA CAPPELLINI

ALBERTO CAVALLI
MAURIZIO DEL TENNO
GIOVANNI FAVA
MASSIMO GARAVAGLIA
MARIO MELAZZINI
ANTONIO ROSSI
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Marco Pilloni

Su proposta del Presidente Roberto Maroni

Oggetto

PROMOZIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TEATRO E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE DEL COMPARTO DI PIAZZA REPUBBLICA, NEL COMUNE DI VARESE (VA) - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE)

Il Dirigente Giovanni Leo

Il Segretario Generale Andrea Gibelli

Il Direttore Centrale Francesco Baroni

L'atto si compone di 4 pagine

di cui / pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 34, relativo alla disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6, che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura, approvato con DCR n. 78 del 9 luglio 2013;

PRESO ATTO che:

- in data 15 gennaio 2014 il Sindaco del Comune di Varese ed il Commissario Straordinario della Provincia di Varese hanno congiuntamente chiesto, alla Regione Lombardia, di avviare la promozione di un accordo di programma finalizzato alla realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica; tale istanza supera quella inoltrata dal solo Comune di Varese il 21/6/2012, avente finalità analoghe ma calibrate su uno scenario progettuale oggi obsoleto;
- il territorio comunale di Varese è privo di un teatro con caratteristiche tali da essere stabilmente inserito nel circuito della programmazione culturale di fascia alta, essendo da tempo attivo - nel suddetto comparto - un impianto intrinsecamente provvisorio;
- il medesimo comparto include altresì:
 - un edificio già destinato a caserma, di proprietà comunale ed in pessimo stato di conservazione, che dovrà essere parzialmente demolito con urgenza per salvaguardare la pubblica incolumità;
 - un'area di proprietà provinciale attualmente sede del Rettorato dell'Università dell'Insubria, di cui è prevista la rilocalizzazione;
- l'ipotesi di intervento implica contestuali e complessi percorsi di razionalizzazione degli insediamenti dell'Università dell'Insubria, dell'ASL di Varese e dell'Azienda Ospedaliera di Varese, oggi variamente dislocati in località Bizzozero (Varese sud), nel complesso ex ONP e nel Campus universitario;

RITENUTO che:

- gli obiettivi suddetti possano essere efficacemente conseguiti mediante azioni integrate e coordinate tra gli Enti pubblici proprietari delle aree coinvolte dagli interventi;
- sia interesse di Regione Lombardia conseguire, oltre agli obiettivi di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

riqualificazione urbanistica e funzionale nel centro del Capoluogo, una razionale riallocazione delle funzioni riconducibili ad ASL, Azienda Ospedaliera ed Università dell'Insubria;

- sussistano, pertanto, le condizioni per avviare l'iter per la definizione dell'Accordo di Programma richiesto da Comune di Varese e Provincia di Varese;

A votazione unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di promuovere, per le motivazioni in premessa, che si intendono qui integralmente riportate, l'iter per la definizione dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica, nel Comune di Varese;
2. di individuare quali soggetti interessati all'Accordo di Programma:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Varese;
 - Comune di Varese;
3. di dare atto che il Comitato per l'Accordo di Programma, secondo quanto stabilito all'art. 6, comma 5 della legge regionale 14 marzo 2003 n. 2, sarà costituito dai rappresentanti dei soggetti istituzionali di cui al precedente punto 2, che si avvarranno di una Segreteria Tecnica appositamente designata;
4. di dare atto, sin d'ora, che nel procedimento potranno intervenire o partecipare altri enti e soggetti pubblici o privati interessati, con particolare riferimento:
 - alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, in considerazione delle caratteristiche della ex Caserma;
 - all'Università dell'Insubria, alla ASL di Varese ed alla Azienda Ospedaliera di Varese, che saranno coinvolte dai percorsi di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

razionalizzazione insediativa correlati al conseguimento degli obiettivi dell'Accordo;

5. di stabilire che la definizione dell'Accordo di Programma sia completata entro il 31 marzo 2014 e di demandare a successivo atto di Giunta l'eventuale approvazione dello stesso;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione al Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della l.r. 14 marzo 2003, n.2;
7. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 3 della l.r. 2/2003 e sul portale www.regione.lombardia.it.

IL SEGRETARIO
MARCO PILLONI